

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0081 תאריך: 27/07/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	המשמר האזרחי 4	0949-004	11-0841	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	אלקחי מרדכי 10	2196-010	11-0470	2
5	תוספת בניה/תוספת קומות	ברודצקי 43	0985-043	11-0993	3
6	תוספת בניה/יצאה לגג	פרוג 1	0313-001	11-0741	4
8	תוספת בניה/הוספת שטח	שלוש 32	0152-032	11-1140	5
9	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	טולוז 8	3159-017	11-1156	6
10	תוספת בניה/הוספת שטח	פיין 8	0392-008	11-1165	7
11	שינויים/שינויים פנימיים	שמואל בן עדיה 15	3090-015	11-0751	8
13	תוספת בניה/הוספת שטח	העליה 35	0005-035	11-0927	9
15	הריסה	הר ציון 13	0035-093	11-1150	10
16	בניה חדשה/בניה בשלבים	שדה יצחק 8	0533-008	11-1166	11

## פרוטוקול דיון רשות רישוי המשמר האזרחי 4

גוש: 6628 חלקה: 109  
שכונה: רמת אביב ג ואפקה  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 11-0841  
תאריך בקשה: 19/05/2011  
תיק בניין: 0949-004  
בקשת מידע: 201100992  
תא' מסירת מידע: 14/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בעליית הגג, בשטח של 52.61 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 616.28 מ"ר. שינויים פנימיים בקומות א ו-ב ושינויים בצורת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י למוצע.
2. הצגת כל הבניה המוצעת בעליית הגג בצבעים מתאימים (בתנחות הקומה).
3. הצגת מידות מפלסים וגבהים החסרים כפי שמסומן ע"י המפרט.
4. הצגת מעקות לחלונות הנמוכים המוצעים בעליית הגג הכל בהתאם לתקנים ולתקנות.
5. הצגת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
6. הצגת כל השינויים שנעשו כלפי ההיתר המקורי בצורה ברורה ובצבעים מתאימים בתנחות כל הקומות, בחתכים ובחזיתות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0081-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י למוצע.
2. הצגת כל הבניה המוצעת בעליית הגג בצבעים מתאימים (בתנחות הקומה).
3. הצגת מידות מפלסים וגבהים החסרים כפי שמסומן ע"י המפרט.
4. הצגת מעקות לחלונות הנמוכים המוצעים בעליית הגג הכל בהתאם לתקנים ולתקנות.
5. הצגת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
6. הצגת כל השינויים שנעשו כלפי ההיתר המקורי בצורה ברורה ובצבעים מתאימים בתנחות כל הקומות, בחתכים ובחזיתות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

11-0841 עמ' 2

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלקחי מרדכי 10

גוש: 6628 חלקה: 664  
שכונה: רמת אביב ג ואפקה  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 573 מ"ר

בקשה מספר: 11-0470  
תאריך בקשה: 15/03/2011  
תיק בניין: 2196-010  
בקשת מידע: 201003284  
תא' מסירת מידע: 30/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

סגירת מרפסת בקומה עליונה + פרגולה

שינויים פנימיים ללא תוספת שטח + שינוי חזיתות, פתחים וחלונות.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. לבניין נבנו ללא היתר מדרגות ירידה חיצוניות למרתף, שכלל אינן מבוקשות בבקשה הנוכחית ולפי תוכנית ע1 לא ניתן לאשרן (אלא בהליך של הקלה בלבד).
2. המרתף מוצע וקיים בפועל עם כניסה ישירה מהרחוב וחלוקת שטחים פנימית המעידה על כך שהוא משמש כיחידת מגורים נפרדת, בניגוד להוראות תכנית ע1, מגדיל את הצפיפות ומהווה סטיה ניכרת.
3. הבקשה כוללת תוספת שטחים בכל הקומות בבנין אך הוצג חישוב תוספת שטח בקומה א' בלבד, ללא התייחסות לשטחי שאר הקומות. לא ניתן לבדוק אם השטח המוצע (וקיים בפועל) הינו במסגרת השטחים המותרים.
4. שטח חצר המשק חולק, לא צוין יעוד חלק מהשטח.
5. לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, מפרט הבקשה לא נצבע כנדרש.
6. לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התוכנית.
7. המפה המצבית הינה ללא חתימת המודד.

**לא לאשר את הבקשה, שכן:**

1. לבניין נבנו ללא היתר מדרגות ירידה חיצוניות למרתף, שכלל אינן מבוקשות בבקשה הנוכחית ולפי תוכנית ע1 לא ניתן לאשרן (אלא בהליך של הקלה בלבד).
2. המרתף מוצע וקיים בפועל עם כניסה ישירה מהרחוב וחלוקת שטחים פנימית המעידה על כך שהוא משמש כיחידת מגורים נפרדת, בניגוד להוראות תכנית ע1, מגדיל את הצפיפות ומהווה סטיה ניכרת.
3. הבקשה כוללת תוספת שטחים בכל הקומות בבנין אך הוצג חישוב תוספת שטח בקומה א' בלבד, ללא התיחסות לשטחי שאר הקומות. לא ניתן לבדוק אם השטח המוצע (וקיים בפועל) הינו במסגרת השטחים המותרים.
4. שטח חצר המשק חולק, לא צוין יעוד חלק מהשטח.
5. לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, מפרט הבקשה לא נצבע כנדרש.
6. לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התוכנית.
7. המפה המצבית הינה ללא חתימת המודד.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ברודצקי 43 ברזיל 23**

גוש:	6649 חלקה: 529	בקשה מספר:	11-0993
שכונה:	רמת-אביב	תאריך בקשה:	14/06/2011
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0985-043
שטח:	4485 מ"ר	בקשת מידע:	200701826
		תא' מסירת מידע:	02/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 10.6.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-11-0081 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 10.6.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 1 בן עמי 9

גוש : 7091 חלקה: 48	בקשה מספר: 11-0741
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 02/05/2011
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג ג	תיק בניין: 0313-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001440
	תא' מסירת מידע: 21/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 23 מ"ר  
לבנית פרגולה בשטח 23 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, לבניית חדר על הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט לפי הערות מהנדסת הרישוי.
2. הצגת חישוב היחס בין שטח הפרגולה לשטח הגג הפנוי והוכחת נכונות שטח הפרגולה לתקנות התכנון הבניה.
3. הצגת פתרון מלא לגישה לגג העליון לכל דיירי הבניין ורישום "משותף לכל הדיירים" בכל השטחים המשותפים.
4. הגשת הסכמה מפורטת עבור בניית קיר המזרחי בהמשך הקיר המשותף, או לחילופין בניית הקיר בתחום דירת המבקש בלבד.
5. הצגת פרטי הפרגולה המוצעת בקני"מ 1:20 כולל החומר.
6. השלמת המפרט- סימון צפון, שמות הרחובות, מפלסים, צביעה כנדרש, התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות, סימון מרפסת הגג הצמודה לדירה, השלמת גישה יציאה לגג, השלמת מערכת סולארית-בתיאום עם אדריכל הרישוי.
7. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר לאי פיצול הדירה הצפונית בקומה העליונה אליה מוצמד חדר יציאה לגג.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

### תנאי בהיתר:

רישום הערה בטאבו שהדירה עם חדר יציאה לגג מהווה יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה ליחידות נפרדות.  
הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0081-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, לבניית חדר על הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט לפי הערות מהנדסת הרישוי.
2. הצגת חישוב היחס בין שטח הפרגולה לשטח הגג הפנוי והוכחת נכונות שטח הפרגולה לתקנות התכנון הבניה.
3. הצגת פתרון מלא לגישה לגג העליון לכל דיירי הבניין ורישום "משותף לכל הדיירים" בכל השטחים המשותפים.
4. הגשת הסכמה מפורטת עבור בניית קיר המזרחי בהמשך הקיר המשותף, או לחילופין בניית הקיר בתחום דירת המבקש בלבד.
5. הצגת פרטי הפרגולה המוצעת בקני"מ 1:20 כולל החומר.
6. השלמת המפרט- סימון צפון, שמות הרחובות, מפלסים, צביעה כנדרש, התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות, סימון מרפסת הגג הצמודה לדירה, השלמת גישה יציאה לגג, השלמת מערכת סולארית -בתיאום עם אדריכל הרישוי.
7. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר לאי פיצול הדירה הצפונית בקומה העליונה אליה מוצמד חדר יציאה לגג.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**תנאי בהיתר:**

רישום הערה בטאבו שהדירה עם חדר יציאה לגג מהווה יחיד אחת ולא ניתן לפצלה ליחידות נפרדות.

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שלוש 32**

גוש : 6928 חלקה: 22	בקשה מספר : 11-1140
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 12/07/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0152-032
שטח : 983 מ"ר	בקשת מידע : 201100591
	תא' מסירת מידע : 05/04/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : התאמה לשימוש כבית מלון.  
בקשה לתוספת שטח שרות במרתף קיים בהיתר, שיחזור שטח מקורי שנהרס בקומה א'.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר**

בהמשך להחלטת וועדת השימור מיום 03.01.2011, לא לאשר את הבקשה לשינויים ולתוספת בניה, שכן מבחינה אדריכלית התוספת לא תתרום למבנה ומבחינה היסטורית בית שלוש בממדיו הנוכחיים (ללא התוספת) חקוק בתודעה ההיסטורית.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-11-0081 מתאריך 27/07/2011**

בהמשך להחלטת וועדת השימור מיום 03.01.2011, לא לאשר את הבקשה לשינויים ולתוספת בניה, שכן מבחינה אדריכלית התוספת לא תתרום למבנה ומבחינה היסטורית בית שלוש בממדיו הנוכחיים (ללא התוספת) חקוק בתודעה ההיסטורית, בנוסף מדובר בבניין לשימור עם הגבלות מחמירות ולכן לא ניתן לאשר בו תוספת בניה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
טלוח 8 ים סוף 17**

גוש:	9000 חלקה: 13	בקשה מספר:	11-1156
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	17/07/2011
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין:	3159-017
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201101426
		תא' מסירת מידע:	14/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

התקנת מערך אנרגיה סולרית על גג מבנה קיים, בהספק 33.8 מסי פנלים: 174 יחי כוח מערכת - כ- 500 מ"ר

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-11-0081 מתאריך 27/07/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי פיין 8

גוש: 6943 חלקה: 4  
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 442 מ"ר

בקשה מספר: 11-1165  
תאריך בקשה: 19/07/2011  
תיק בניין: 0392-008  
בקשת מידע: 201002512  
תא' מסירת מידע: 18/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים הכוללים חלוקה ל=4 יח"ד ללא שינוי בשטח הקומה הכללית.  
שחזור פתחים/חלונות בהתאמה לקומות עליונות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-11-0081 מתאריך 27/07/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמואל בן עדיה 15 לונדון בצלאל 1

גוש: 9013 חלקה: 4	בקשה מספר: 11-0751
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 04/05/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3090-015
שטח: 183.45 מ"ר	בקשת מידע: 201100349
	תא' מסירת מידע: 08/03/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה א, בשטח של 31.02 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 264.65 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: חיבור שתי דירות לאחת השלמת רצפה בקומה א, פירוק מחסן ופירוק מדרגות פנימיות. התוספת ללא שינוי בקונטור הבית. הוצאת היתר מצב קיים לאחר קניית הדירות.

אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המיפרט;
2. התאמת הבקשה לשטחים המותרים לפי התב"ע ובהתאם לשטח המגרש הרשום לפי נסח טאבו עדכני ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת חישוב השטחים בצורה מקובלת המאפשרת בדיקתו באופן מלא.
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע ותיקון במפרט בהתאם לכך.
5. תיקון חישוב השטחים בענין הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנחות הקומות.
6. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
7. קבלת אישור סופי מצוות יפו;
8. הצגת כל השינויים בבניין באופן ברור ותיקון המפרט בהתאם.

### תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות יפו חבי ש.מ.מ
2. כפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.09.02
3. תרשם הערה בהיתר שהיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת במגרש ומתייחס במפרט בנוסח ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-11-0081 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המיפרט ;
2. התאמת הבקשה לשטחים המותרים לפי התב"ע ובהתאם לשטח המגרש הרשום לפי נסח טאבו עדכני ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת חישוב השטחים בצורה מקובלת המאפשרת בדיקתו באופן מלא.
4. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע ותיקון במפרט בהתאם לכך.
5. תיקון חישוב השטחים בענין הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנחות הקומות.
6. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
7. קבלת אישור סופי מצוות יפו ;
8. הצגת כל השינויים בבניין באופן ברור ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות יפו חב' ש.מ.מ
2. כפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.09.02
3. תרשם הערה בהיתר שהיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת במגרש ומתייחס במפרט בנוסח ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה 35

גוש: 6947 חלקה: 51	בקשה מספר: 11-0927
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה: 01/06/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0005-035
שטח: 400 מ"ר	בקשת מידע: 201002663
	תא' מסירת מידע: 21/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להגדלת מרפסות ללא תוספת בשטחי בניה עיקריים או בשטחי שרות  
המקום משמש כיום לבניה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגף הנכסים עבור המרפסות החדשות הבולטות לתחום הדרכים הסמוכות.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי באופן ברור.
3. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
4. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי על פי המסומן על ידו בגוף התכנית.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר אינו בא לאפשר כל הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0081-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגף הנכסים עבור המרפסות החדשות הבולטות לתחום הדרכים הסמוכות.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי באופן ברור.
3. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
4. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי על פי המסומן על ידו בגוף התכנית.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר אינו בא לאפשר כל הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0927 עמ' 14

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הר ציון 13

גוש: 6946 חלקה: 70  
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית  
סיווג: הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1150  
תאריך בקשה: 14/07/2011  
תיק בניין: 0035-093  
בקשת מידע: 201101815  
תא' מסירת מידע: 03/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ששימש כקיוסק, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לרכוש, לנפש, לתשתיות הקיימות ולעצים הקיימים, הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף באגף שפ"ע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 11-0081-1 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ששימש כקיוסק, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לרכוש, לנפש, לתשתיות הקיימות ולעצים הקיימים, הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף באגף שפ"ע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שדה יצחק 8 המסגר 37**

גוש: 7077 חלקה: 5  
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת  
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1166  
תאריך בקשה: 19/07/2011  
תיק בניין: 0533-008  
בקשת מידע: 200801194  
תא' מסירת מידע: 01/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לדיפון וחפירה

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רישות רישוי מספר 11-11-0081 מתאריך 27/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*